

RGI



ARCHITECTURE



Fondée par Yannis Pennacchioli et Guiseppe Cappellano, l'entreprise RGI architecture compte aujourd'hui 8 collaborateurs et travaille avec 3 bureaux d'architecte externes. Grâce à cette équipe expérimentée et dynamique, les projets sont tous suivis avec rigueur et attention et peuvent bénéficier du regard expérimenté des deux gérants.

Mener à bien de nombreux projets en parallèle semble être le véritable atout de RGI Architecture qui travaille actuellement sur la construction d'un grand immeuble d'une cinquantaine de logements à Balexert, d'un immeuble de 25 logements à Champel, de 19 villas et de divers autres projets (surélévation, petits bâtiments, etc.).

Rive gauche, deux réalisations remarquables nous ont interpellés et méritent d'être plus amplement présentées : il s'agit du Campellum parc et de la promotion Passe-Loup.

CAMPELLUM PARC

S'il est très rare de pouvoir construire des immeubles neufs dans le quartier de Champel, celui-ci est l'aboutissement de 12 années de travail préalable et se trouve déjà victime de son succès. En effet, les 11 appartements familiaux de standing proposés à l'acquisition par Ax properties et VPI courtage ont déjà tous été vendus.

C'est sur une parcelle située en retrait de l'Avenue Dumas que se situe cet édifice de 6 étages. Chaque niveau est composé de deux appartements de 4 et 5 pièces, à l'exception du dernier étage proposant un attique indépendant avec un ascenseur s'ouvrant directement dans la pièce de vie. Les deux appartements en rez-de-jardin bénéficient, eux, d'un jardinet privatif et les autres logements d'un balcon d'une surface tout à fait confortable. Une orientation à 180° est enfin permise pour chaque appartement étant tous disposés sur 3 façades.

Malgré la petite surface de la parcelle, une rampe de parking a pu être aménagée et 11 places véhiculées ont été prévues au sous-sol. Il s'agit donc bien d'un produit de qualité que propose ici RGI Architecture, bénéficiant même du label HPE (Haute Performance Énergétique).

En ce qui concerne l'architecture de l'immeuble à proprement parlé, si la volonté première de Yannis Pennacchioli et Guiseppe Cappellano était de proposer un projet très contemporain à la forme d'un rubicube couleur pastel, c'est une architecture plus douce et moins futuriste qui a finalement été retenue.

Ainsi, l'immeuble s'intègre parfaitement à son environnement, étant situé à proximité d'une église catholique, d'une église protestante et d'autres bâtiments. La communication avec le voisinage a d'ailleurs été l'une des préoccupations principales de RGI durant toutes ces années de réalisation du projet afin de réduire au maximum l'impact d'une telle construction sur ses environs.

BON À SAVOIR

Démolition des box existants : dès novembre 2018

Début de la construction : février 2019

Durée estimée des travaux : +/- 18 mois





PASSE-LOUP

Cette toute nouvelle promotion immobilière est située sur une grande parcelle familiale de plus de 4'000m² divisée en deux espaces distincts.

D'un côté, en bout de parcelle, 2 villas mitoyennes ont été construites pour la famille propriétaire du terrain, avec un garage indépendant pour l'une et un ascenseur à voitures pour l'autre, permettant d'emmener directement la voiture au sous-sol. L'architecture de ces deux maisons est, par volonté des propriétaires, très différente du reste du projet. Les deux villas sont colorées et ont toutes deux une toiture en charpente, ce qui les démarquent bien des autres constructions.

Sur la partie avant de la parcelle, 9 autres maisons aux toits plats vont donc être construites en deux groupes distincts de 4 et 5 villas contiguës, à l'architecture moderne et aux fameuses façades « black & white », LA signature RGI. Mises en vente à des prix très compétitifs (le premier prix est en effet affiché à CHF 1'295'000.-), ces jolies villas feront le bonheur des petites et grandes familles. Sachez d'ailleurs que certains biens sont encore disponibles à l'acquisition si ce projet vous intéresse.



Chaque maison dispose d'un jardin et d'une vue tout à fait plaisante avec de grandes baies vitrées donnant sur la forêt. Un sous-sol commun a été pensé avec deux places de parking par maison afin de limiter la circulation autour des villas et de pouvoir profiter au maximum des espaces verts. Une porte au fond de chaque box a même été prévue pour donner un accès direct à la maison depuis le garage. Tout a été ainsi réfléchi pour faciliter le quotidien des habitants.

Chaque villa est composée d'un sous-sol comprenant un garage, une salle de jeu et un local technique, d'un rez-de-chaussé avec un vestibule à l'entrée et un open space pour la cuisine, le séjour et la salle-à-manger, et enfin d'un étage avec deux chambres d'enfants, une salle de bain et une chambre parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bain privés. De quoi accueillir chaque famille dans les meilleures conditions !

BON À SAVOIR

Construction des deux maisons familiales : terminée

Démolition de la maison existante : dès novembre 2018

Début de la construction : février/mars 2019

Temps estimé des travaux : environ 18 mois.